



LORENTZ IMMO LU

First Class Real Estate

Propriété de première classe



JUVEL - Frankreich, Côte d'Azur

Petite histoire de la maison ...

En 1991, l'industriel allemand K.S. a fait l'acquisition de cette parcelle très particulière, située bien au-dessus des hauteurs de Cannes sur la Côte d'Azur française.

Elle offre une vue impressionnante sur la fabuleuse et troublante beauté de la baie de Cannes et sur le massif de l'Estérel.

K.S. a confié l'élaboration de sa résidence au prestigieux architecte italien J. Ferrari afin que ce dernier assouvisse ses désirs et ceux de son épouse.

L'architecte a mis 5 ans à réaliser ce projet grandiose.

La propriété a été conçue en respectant le sens et le souci du détail.

Elle nous livre un jardin ornemental, une immense terrasse ouverte sur une magnifique piscine à débordement offrant une vue à couper le souffle sur la merveilleuse mer méditerranéenne.

La villa compte de nombreuses et précieuses pièces idéalement agencées, entre autres sa somptueuse salle de réceptions, une cuisine professionnelle et ses annexes, une

bibliothèque élégante, sans oublier une remarquable suite parentale avec dressing et salles de bains.

Les harmonieuses particularités de cette propriété réjouissent l'œil du plus fin observateur, aspirent à des instants de bien-être dans un environnement paradisiaque.

Cet écrin enchanteur de 1995 a été construit sur base des techniques les plus avancées et relève de la meilleure qualité allemande.

Il se présente aujourd'hui comme neuf et parfaitement entretenu.

Cette demeure de toute beauté est immédiatement habitable sans nécessité de travaux de rénovation.

Les équipements de ce bien sont compris dans son prix de vente (hors collection d'objets d'art et antiquités).

A proximité

- Aéroport de Nice: 25 minutes
- Aéroport privé de Cannes: 15 minutes

Description

- Propriété sécurisée, portail électrique donnant accès à la cour
- Superficie du terrain: 4 740 m²
- Orientation sud-ouest
- Élégante voie d'accès
- Prix du bien meublé (hors collection d'objets d'art et antiquités): 21 650 000,- €

Rez-de-chaussée

- Séjour de 100 m² lumineux et vue splendide sur la mer,
- Bibliothèque avec cheminée et cabinet de travail,
- Grande salle à manger,
- Cuisine professionnelle et ses communs (chambres froides, etc...),
- Terrasse extérieure couverte, vue sur mer,
- 1 appartement de 2 pièces avec entrée séparée et salle de bains.

Étage supérieur

- 5 chambres avec balcons (dont suite parentale),
- 6 salles de bains (dont 2 attenantes à la suite parentale),

Entresol niveau jardin

- 2 caves à vin avec salle de dégustation,
- Local de 150 m²: cinéma, salle de jeux et salle de fitness,
- Sauna, hammam, jacuzzi,
- Buanderie et salle de repassage,
- Local technique pour le chauffage au gaz et accès aux canalisations,
- Local technique piscine,
- 1 appartement pour la conciergerie,
- 1 chambre de majordome.

Toutes les pièces sont climatisées à l'exception du séjour au rez-de-chaussée.

Installations extérieures

- 1 piscine chauffée Infinity 15 x 5 m,
- Espace bar,
- Jardin de 4 740 m²,
- Espaces de détente

Contact:

Lorentz SA Immobilien und Verwaltung

Barbara v. Frankenberg-Lorentz, Dipl. Ing. Innenarchitektin

E-Mail post@LorentzSA.BvF.lu

Telefon 00352 352 888