



**First Class RealEstate**

**Propriété de première classe**



Residenz JUVEL - Frankreich, Côte d'Azur

Die kleine Geschichte des Hauses ...

Im Jahre 1991 erwarb der Deutsche Industrielle K.S. dieses ganz besondere Grundstück, hoch über den Anhöhen von Cannes an der Côte d'Azur, in Südfrankreich. Ein Meerblick nicht nur auf die Baie von Cannes, sondern weit hinaus auf das Meer ist berauschend und

Kontakt

Lorentz SA Immobilien und Verwaltung

Barbara v. Frankenberg-Lorentz, Dipl. Ing. Innenarchitektin

[post@frankenberg-innenarchitektur.de](mailto:post@frankenberg-innenarchitektur.de)

Telefon 00352 36 52 21



märchenhaft beeindruckend schön.

Von dem italienischen Architekten J. Ferraris lies er sich den sensationellen Entwurf der Residenz nach seinen und den Wünschen seiner Gemahlin erarbeiten.

Während 5 Jahren Bauzeit entstand dieses bis ins Detail durchdachte Anwesen, mit seiner wunderbaren Gartenanlage und dem Swimmingpool, den schönen, klassisch geschmackvoll eingerichteten Räumen mit seiner großartigen Empfangshalle. Viele sehr schöne Details erfreuen das Auge des Betrachters, und bewirken ein Wohlfühlmoment nach dem anderen.

Ob Freisitz, Wohnräume, Bibliothek oder Küche, alles ist einzigartig besonders und elegant, aber doch sehr gemütlich und an alles gedacht.

Das Hauptschlafzimmer mit je einer Ankleide und einem Badezimmer für die Dame und den Herrn, ein Blick zwischen Himmel und Paradies.

Technisch ist das Haus, das 1995 bezugsfertig wurde, - auf dem Stand der höchsten Ansprüche, heute wie neuwertig und top gepflegt.

Sowohl die Bausubstanz, als auch die Ausführungen der diversen Gewerke, entsprechen bester deutscher Qualitätsarbeit.

Die Residenz ist sofort ohne Renovierungsarbeiten bezugsfertig.

Die Einrichtung ist auf Wunsch (ohne die Kunstsammlung u. den Antiquitäten) im Kaufpreis enthalten.

## Exposé

- Grundstücksgröße 4.740 qm
- Lage Süd-West
- Flughafen Nizza (NICE) 25 Minuten, Privat Flughafen Cannes 15 Minuten
- Preis 21 650 000. - € (incl. Einrichtung ohne Antiquitäten und Kunstsammlung)

Architektonisch beeindruckend gestaltet, die Anlage entspricht höchsten Ansprüchen:

- Elegante Vorfahrt, Toranlage mit Innenhof zum
- Residenzeingang und zu den Garagen
- Wohnfläche 1.100 qm über 3 Etagen, Aufzug
- Zimmer 12, zuzüglich Hausmeisterwohnung,
- 3 Garagen und Parkfläche

## Kontakt

Lorentz SA Immobilien und Verwaltung  
Barbara v. Frankenberg-Lorentz, Dipl. Ing. Innenarchitektin  
post@frankenberg-innenarchitektur.de  
Telefon 00352 36 52 21



## Erdgeschoss

- Großzügige Empfangshalle und Treppenanlage
- Wohnhalle 100 qm mit wunderbarem Meerblick, hell und lichtdurchflutet, links die Bibliothek, mit offenen Kamin und das Arbeitszimmer. Rechts das Esszimmer, anschließend die Küche.
- Küche professionell ausgestattet mit Vorküche, Kühlräumen etc. Anschluss an die Außenküche.
- Terrasse überdacht mit berauschendem Meerblick und Blick auf das Esterelgebirge.
- Appartement mit 2 Räumen und Badezimmer, separater Eingang

## Obergeschoss

- Schlafzimmer 5, Bädern 6, davon das Hauptschlafzimmer mit 2 Bädern, begehbaren Kleiderschränken, alle Zimmer mit Balkonen

## Gartengeschoss

- Mehrzweckraum 150 qm, Kino, Fitnessgym und Spielzimmer
- Sauna, Hammam, Jacuzzi
- Degustationsraum mit 2 Weinkellern
- Hausmeisterappartement
- Hausmädchenzimmer
- Waschküche und Bügelraum
- Technikräume für die Gasheizung (mit offenen zugänglichem Leitungssystem)
- Pool-Haus mit Bar gartenseitig

Alle Räume außer dem großen Wohnraum EG sind klimatisiert.

## Außenbereich

- 15 x 5 m beheizter Infinity Pool umgeben mit einem einmaligen Garten von 5000 m<sup>2</sup>
- Romantische Plätze auf verschiedenen Ebenen

## Kontakt

Lorentz SA Immobilien und Verwaltung

Barbara v. Frankenberg-Lorentz, Dipl. Ing. Innenarchitektin

[post@frankenberg-innenarchitektur.de](mailto:post@frankenberg-innenarchitektur.de)

Telefon 00352 36 52 21